

Kansen voor een duurzame herontwikkeling voor de locatie Zonnebloem

WELZIJN	WELVAART	NATUURLIJKE VOORRADEN
<p>1) WOONOMGEVING</p> <p><u>Doel:</u> Aantrekkelijke en gevarieerde woonomgeving, met voorzieningen op maat, en een woningaanbod dat voorziet in de woonvraag en daarmee een wooncarrière in de buurt mogelijk maakt.</p> <p><u>Kansen:</u> Betaalbare woningen en Zorg(wonen)</p>	<p>2) ECONOMIE EN VESTIGINGSKLIMAAT</p> <p><u>Doel:</u> Een vitale en zichzelf vernieuwende lokale economie met ruimte voor ondernemerschap.</p> <p><u>Kansen:</u> Laagdrempelige bedrijfsruimte, Aansluiten op glasvezelnetwerk</p>	<p>3) NATUUR</p> <p><u>Doel:</u> Behoud en versterking van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit).</p> <p><u>Kansen:</u> Behoud bomen en hagen, Plant- en diervriendelijke bebouwing (b.v. nestkasten, groene daken, verticale tuinen).</p>
<p>4) RUIMTELIJKE KWALITEIT EN IDENTITEIT</p> <p><u>Doel:</u> Behoud en versterken van de verscheidenheid en identiteit de buurt i.r.t. Borne als geheel.</p> <p><u>Kansen:</u> Plek voor ontmoeting en levendigheid, Toegankelijkheid van en verbindingen over het terrein, Behoud groene uitstraling en speelruimte.</p>	<p>5) BEREIKBAARHEID</p> <p><u>Doel:</u> Een vlotte en veilige verkeersafwikkeling binnen en door de buurt en voldoende ruimte voor parkeren</p> <p><u>Kansen:</u> Oversteekbaarheid locatie voor langzaam verkeer, Vergroten parkeer capaciteit voor omgeving, Behoud autoluw karakter.</p>	<p>6) WATERSYSTEEM EN KLIMAAT</p> <p><u>Doel:</u> Watersystemen met goede ecologische en chemische kwaliteit, die voor de lange termijn klimaatbestendig en veilig zijn.</p> <p><u>Kansen:</u> Zuinig watergebruik (besparing en/of hergebruik), Afkoppelen regenwater, Extra ruimte voor waterberging (onder grond, op terrein en/of op dak), Verminderen verharding.</p>
<p>7) VEILIGHEID EN GEZONDHEID</p> <p><u>Doel:</u> Veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken en recreëren en bewegen.</p> <p><u>Kansen:</u> Overzichtelijkheid terrein, Sociale controle, Levendigheid, Daglichttoetreding in gebouw, Asbestsanering, Inbraakpreventie.</p>	<p>8) ENERGIE EN MATERIAALGEBRUIK</p> <p><u>Doel:</u> Een betrouwbare en veilige energievoorziening voor locatie (en mogelijk buurt) met beperking van uitstoot broeikasgassen, en het zuinig omgaan met materialen.</p> <p><u>Kansen:</u> Compact bouwen, Dubbel ruimtegebruik, Hergebruik materialen, Benutten aardwarmte, Zonnepanelen en –boiler, Isolatie en Energiezuinige verlichting.</p>	<p>9) ONDERGROND</p> <p><u>Doel:</u> Balans behouden tussen gebruik en bescherming van de ondergrond.</p> <p><u>Kansen:</u> Geen kansen in beeld.</p>